

À VENDRE

RARE et EXCLUSIF !

Guinguette dans un cadre naturel au bord de l'eau en plein cœur des Gorges du Tarn !



La Commune de Rivière-sur-Tarn vend un ensemble immobilier comprenant une guinguette avec snack-bar, une piscine avec pataugeoire et 2 terrains de tennis en bord de la rivière Tarn, le tout à rénover.

Ancré dans la Vallée du Tarn, prolongement des Gorges du Tarn, sa situation fait de ce site un lieu très prisé des touristes et des locaux.

Ce territoire, inscrit dans le périmètre du Parc Naturel Régional des Grands Causses, est à 15 minutes de Millau, porte d'entrée des Causses et Cévennes, classé à l'UNESCO et Grand Site de France « Gorges du Tarn, de la Jonte et Causses ».

De nombreuses locations de tourisme, des sites remarquables dans un panorama magnifique et son cadre de vie font la richesse de cette Vallée.

Les amoureux des sports de pleine nature pourront pratiquer à loisirs tous les sports outdoor (canoë, escalade, parapente, slackline, VTT, trail).

Un spot de baignade se trouve directement sur le site avec un débarcadère de canoës. À proximité de l'ensemble snack-bar se trouve un village vacances municipal (55 places) et un camping étoilé de 190 places à 600 mètres.

Après des travaux de rénovation de la guinguette, divers services pourront être proposés, restauration, bar, vente de glaces et de goûters ou encore des soirées musicales. Un grand parking ombragé et aménagé dessert le site.

Toutes les informations liées au site et aux montants des acquisitions seront communiquées par la Mairie au 05-65-59-80-74 ou par mail secretariat@rivieresurtarn.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#).

